

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2023, поступившего на рассмотрение 20.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166412906			
Кадастровый номер:	54:35:052490:218		
Номер кадастрового квартала:	54:35:052490		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Немировича-Данченко		
Площадь, м2:	56186 +/- 83		
Кадастровая стоимость, руб:	85876277.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:052490:337, 54:35:052490:4304		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	универсальные спортивно-зрелищные залы или комплексы (с трибунами)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Благовидов Антон Владиславович, действующий(ая) на основании документа "Приказ №13-лс" от имени заявителя Государственное автономное учреждение Новосибирской области " Спортивная школа Олимпийского резерва по сноуборду", 5407955613		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

СПЕЦИАЛИСТ БРАЖНИКОВА
 ИВЕТТА АЛЕКСАНДРОВНА
 25.07.2023

10:37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166412906			
Кадастровый номер:		54:35:052490:218	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕККО-СИТИ", ИНН: 5402046759, ОГРН: 1185476081120
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 54:35:052490:218-54/163/2023-2 03.07.2023 09:24:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное автономное учреждение Новосибирской области " Спортивная школа Олимпийского резерва по сноуборду", ИНН: 5407955613, ОГРН: 1165476122239
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 54-54/001-54/001/615/2016-141/1 24.11.2016 16:31:31
3	Документы-основания	3.2	Приказ Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, № 2856, выдан 07.11.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	14.06.2023 05:17:49	
	номер государственной регистрации:	54:35:052490:218-54/167/2023-1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
	инициалы, фамилия



СПЕЦИАЛИСТ БРАЖНИКОЗА
ИВАНОВА АЛЕКСАНДРОВНА
25.07.2023 10:37

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166412906		54:35:052490:218	
Кадастровый номер:			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2023 8 лет с момента регистрации		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕККО-СИТИ", ИНН: 5402046759, ОГРН: 1185476081120		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 11.05.2023		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 54-54-01/545/2012-218 19.11.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Частный сервитут	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

СПЕЦИАЛИСТ БРАЖНИКОВА
ИВЕТТА АЛЕКСАНДРОВНА
25.07.2023

10:37

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166412906	
Кадастровый номер:	54:35:052490:218
дата государственной регистрации:	03.07.2023 09:24:58
номер государственной регистрации:	54:35:052490:218-54/163/2023-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2023 8 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕККО-СИТИ", ИНН: 5402046759, ОГРН: 1185476081120
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 11.05.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



СПЕЦИАЛИСТ БРАЖНИКОВА
 ИВЕТТА АЛЕКСАНДРОВНА
 25.07.2023

10:37

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166412906

Кадастровый номер:	54:35:052490:218
--------------------	------------------

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

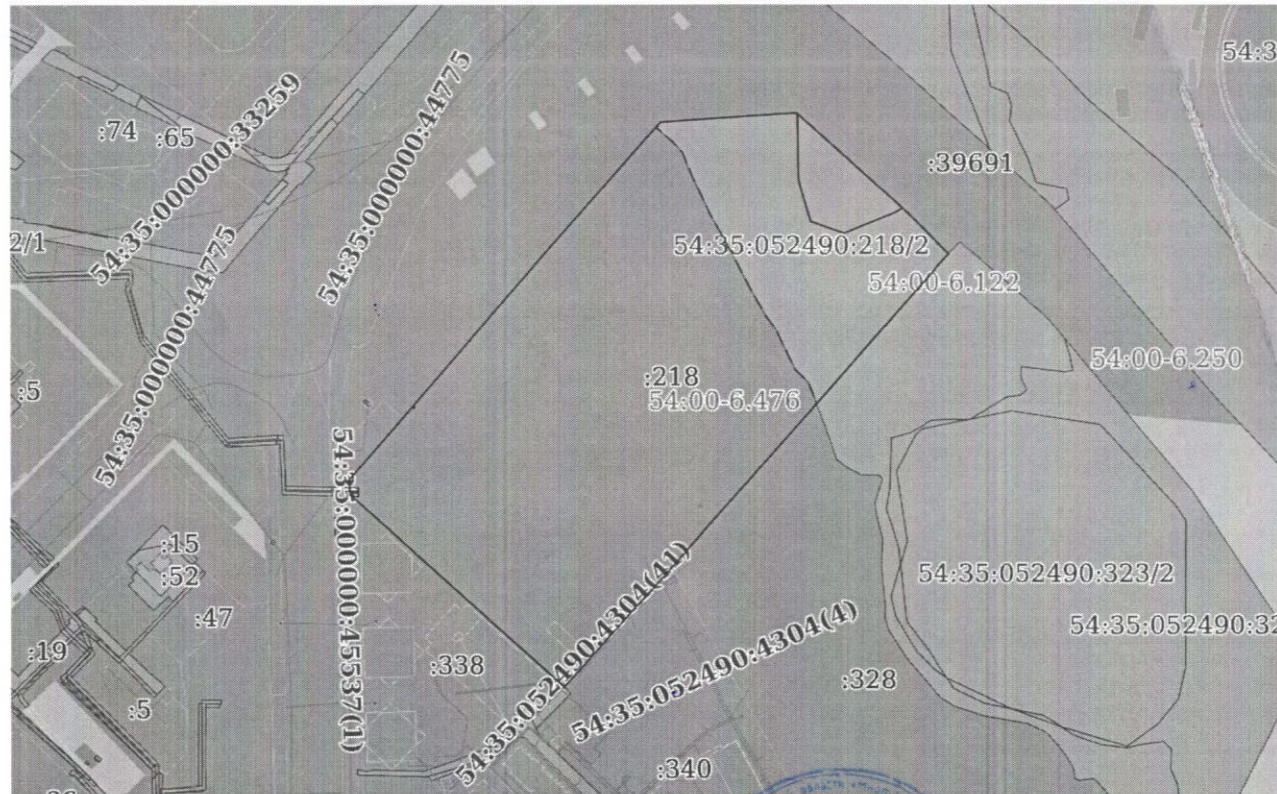
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия СПЕЦИАЛИСТ БРАЖНИКОВА ИВЕТТА АЛЕКСАНДРОВНА 25.07.2023 10:37
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		25.07.2023 10:37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

25.07.2023г. № КУВИ-001/2023-166412906
Кадастровый номер: 54:35:052490:218

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

СПЕЦИАЛИСТ БРАЖНИКОВА
ИВЕТТА АЛЕКСАНДРОВНА
25.07.2023 10:37